

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Управляющая компания" Видный город"
 Трубилина В.А.
 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО "Управляющая компания" Видный город" г.Волгоград

№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отм. о вып.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении					
1/1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	Постоянно			
		ООО "СЕРВИСДОМ"	Постоянно			
1/2	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Донскова Н.А.	Постоянно			
		ООО "Велес"	Постоянно			
		ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	Постоянно	Дежурная смена		
1/3	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.	Донскова Н.А.	Постоянно			
		ООО "СЕРВИСДОМ"	Постоянно			
		ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	Постоянно	Дежурная смена		
2	Выполнение предписаний			отсутствуют		
3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов					
3/1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	По запросу комиссии			
		ООО "СЕРВИСДОМ"	По запросу комиссии			
3/2	Соглашение об управлении системой теплоснабжения		Постоянно	Не требуется УК - единая теплоснабжающая организация)		
3/3	Наличие положения о диспетчерской службе	ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	Постоянно			
		ООО "СЕРВИСДОМ"	Постоянно			
3/4	Наличие Приказов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации производственных объектов, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.06.26г.	Разработка Приказа и Перечней для объектов по Правилам №115		
		Донскова Н.А.	До 01.05.26г.			
3/5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364.	Донскова Н.А.	До 01.07.26г.	Далее постоянно		
		Трубилина В.А.	До 01.07.26г.			
		ООО "Велес"	До 01.07.26г.			
		ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.07.26г.			
3/6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Донскова Н.А.	До 01.09.26г.	тепловые энергоустановки		
		Булавина Г.Ю.	До 01.09.26г.	электроустановки		
		ООО "Велес"	До 01.09.26г.	тепловые энергоустановки		
		ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.09.26г.	тепловые энергоустановки, протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности		
3/7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.09.26г.			

3/8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Трубилина В.А.			
		ООО "Велес"	До 01.04.26г.		
		ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.04.26г. Постоянно		
3/9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Трубилина В.А.	До 01.07.26г.		
		ООО "Велес"	До 01.06.26г.		
		ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.06.26г.		
3/10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе	ООО "Велес"	Постоянно		
		ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	Постоянно		
		ООО "Велес"	Постоянно		
3/11	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Донскова Н.А.	До 01.09.26г.	Разработка инструкций, утверждение графиков и режимов работы	
		ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.09.26г.		
		ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.09.26г.		
3/12	Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.09.26г.		
3/13	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений	ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.09.26г.		
		Донскова Н.А.	До 01.09.26г.		
		ООО "Велес"	До 01.09.26г.		
3/14	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115	ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	до 01.05.2026г.	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2026-2027гг. до 15.04.2026г.	
		Донскова Н.А.	До 01.05.26г.		при необходимости
		ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	до 01.05.2026г.		
3/15	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов, автоматики регулирования и безопасности	ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	До 01.08.26г.		
		Донскова Н.А.	До 01.09.26г.		
		Донскова Н.А.	До 01.09.26г.		
3/16	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	Трубилина В.А.	До 01.09.26г.	Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов и журналов	
		Донскова Н.А.	До 01.09.26г.		
3/17	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Донскова Н.А.	Постоянно		
3/18	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	Донскова Н.А.	1 раз в 5 лет	2028г.	
3/19	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	Донскова Н.А.	До 01.09.26г.		
3/20	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	ООО "ИКЦ"Спецтеплосервис"	постоянно		

Составил:



Главный инженер Донскова Н.А.
18.03.2026г.

